

OLDAMBT 4

8302 JG Emmeloord

€ 267.500 K.K.



RUSTIG
GELEGEN

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





GROTE KAVEL

Dit is een vrij in te vullen tekstDeze woning
De achtertuin is ruim en netjes aangelegd
en meet circa 9 bij 13 meter. Er zijn 2
terrassen om altijd volop te kunnen
genieten van de zon. Er is een overkapping
achter de garage aangebouwd.

INLEIDING

Leuke twee-onder-een-kap-woning op een rustige locatie!

Op een goede rustige locatie in woonwijk "De Erven" direct vooraan in de wijk en gunstig gelegen en ook ten opzichte van het centrum, de A6 en sport- en recreatie mogelijkheden, staat deze goed onderhouden, ruime twee-onder-een-kap woning, met verlengde stenen garage en oprit staande op 264 m2 eigen grond.

Deze woning heeft een mooie erker aan de voorzijde, ruime woonkamer en keuken en bijkeuken.

De achtertuin is ruim en netjes aangelegd en meet circa 9 bij 13 meter. Er zijn 2 terrassen om altijd volop te kunnen genieten van de zon. Er is een overkapping achter de garage aangebouwd.

De woning is geheel voorzien van dubbelglas en is vanuit de bouw geïsoleerd in spouw, vloer en dak. Verwarming en warmwatervoorziening vindt plaats door middel van een HR Combi-ketel, recent onderhouden.





4 SLAAPKAMERS

3 slaapkamers door het plaatsen van een dakkapel op deze verdieping zijn de slaapkamers vergroot, en een 4e slaapkamer op de tweede verdieping.



LIGGING & INDELING

Begane grond

Hal met meterkast, trapopgang en toilet.

L-vormige woonkamer van circa 30 m² met een schuifpui naar de tuin, openhaard in de hoek van de kamer.

Half open eenvoudige witte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Doorloop naar ruime bijkeuken met aansluiting witgoed, doorloop naar de garage en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop en 3 slaapkamers. Door het plaatsen van een dakkapel op deze verdieping zijn de slaapkamers vergroot. Slaapkamer aan de achterzijde heeft een groot Velux dakraam, veel bergruimte.

Lichte badkamer met wastafel, douche, ligbad 2e toilet en design radiator.

Tweede verdieping

Via vaste trap naar 2e verdieping met voorzolder en bergruimte en CV-opstelplaats. Hier is tevens een mooie 4e slaapkamer gerealiseerd v.v. Velux dakraam.



LIGGING & INDELING

Tuin

De achtertuin is ruim en netjes aangelegd en meet circa 9 bij 13 meter. Er zijn 2 terrassen om altijd volop te kunnen genieten van de zon. Er is een overkapping achter de garage aangebouwd.

De garage is verlengd, een oprit met ruimte voor twee auto's.

Bijzonderheden

- sfeervolle woning
- flinke achtertuin
- 264 m2 eigen grond
- verlengde en uitbouwde garage
- ruime oprit voor 2 auto's
- Keuken met inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers 1e verdieping
- 4e slaapkamer op de 2e verdieping
- goede ligging in rustige en groene woonwijk
- dakkapel voorzijde
- serre aan de woonkamer
- schuifpui achterzijde woonkamer
- 1 dakkapel voor
- 4 slaapkamers
- ruime voorkamer straatgericht
- per direct beschikbaar

Keuken groter? Er is een tekening beschikbaar met de mogelijke opties. Vraag na bij de makelaar.

Overdracht

Prijs	€ 267.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	264 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	410 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

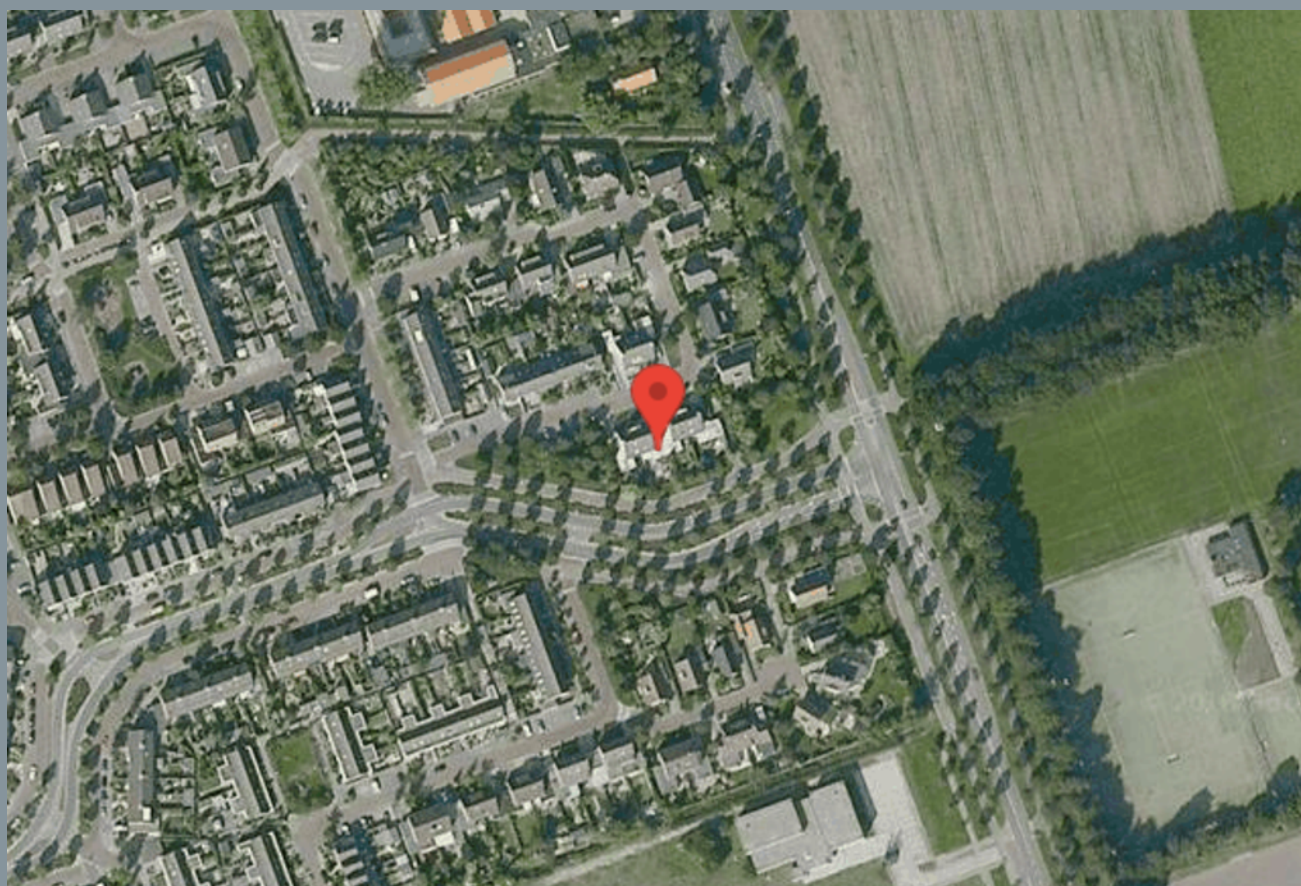
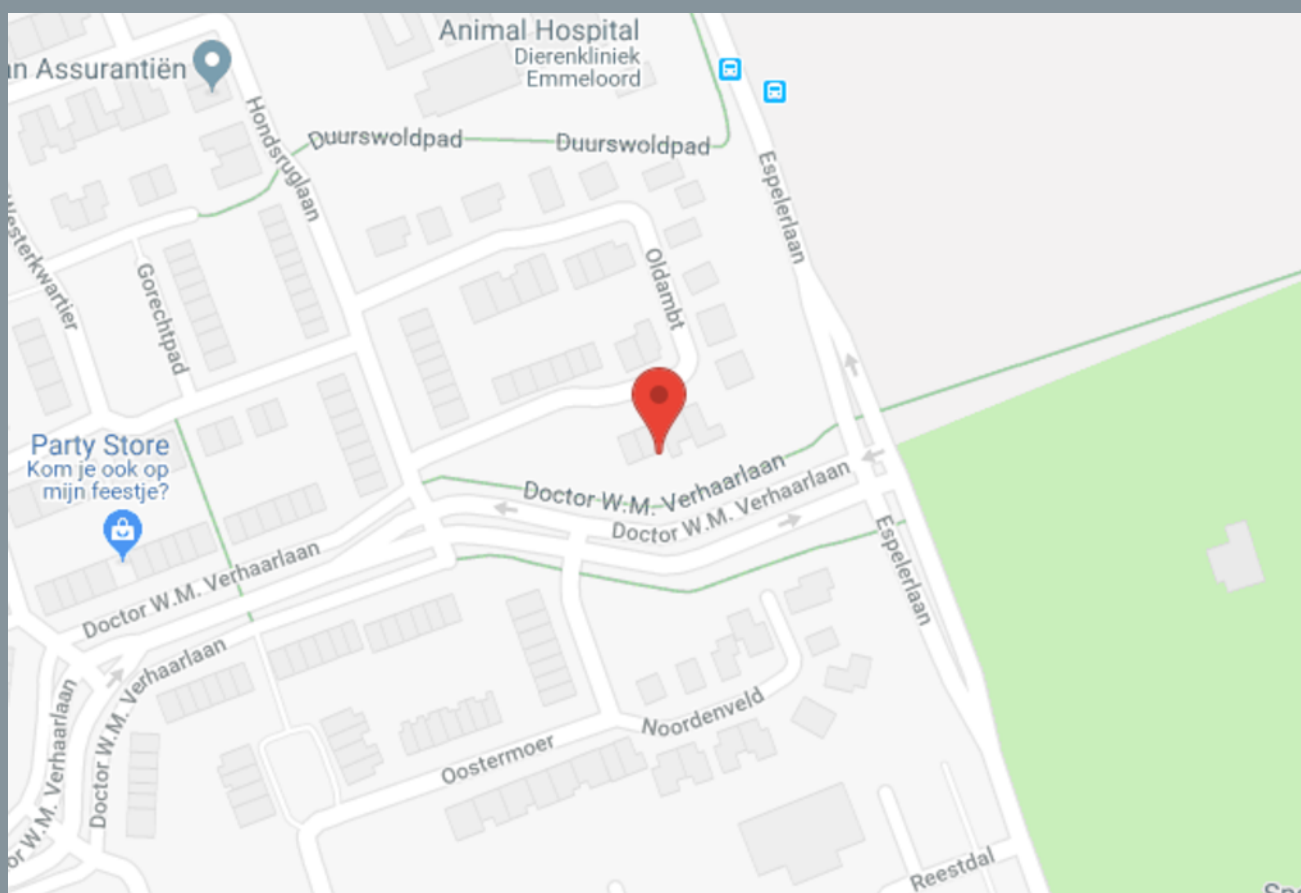
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

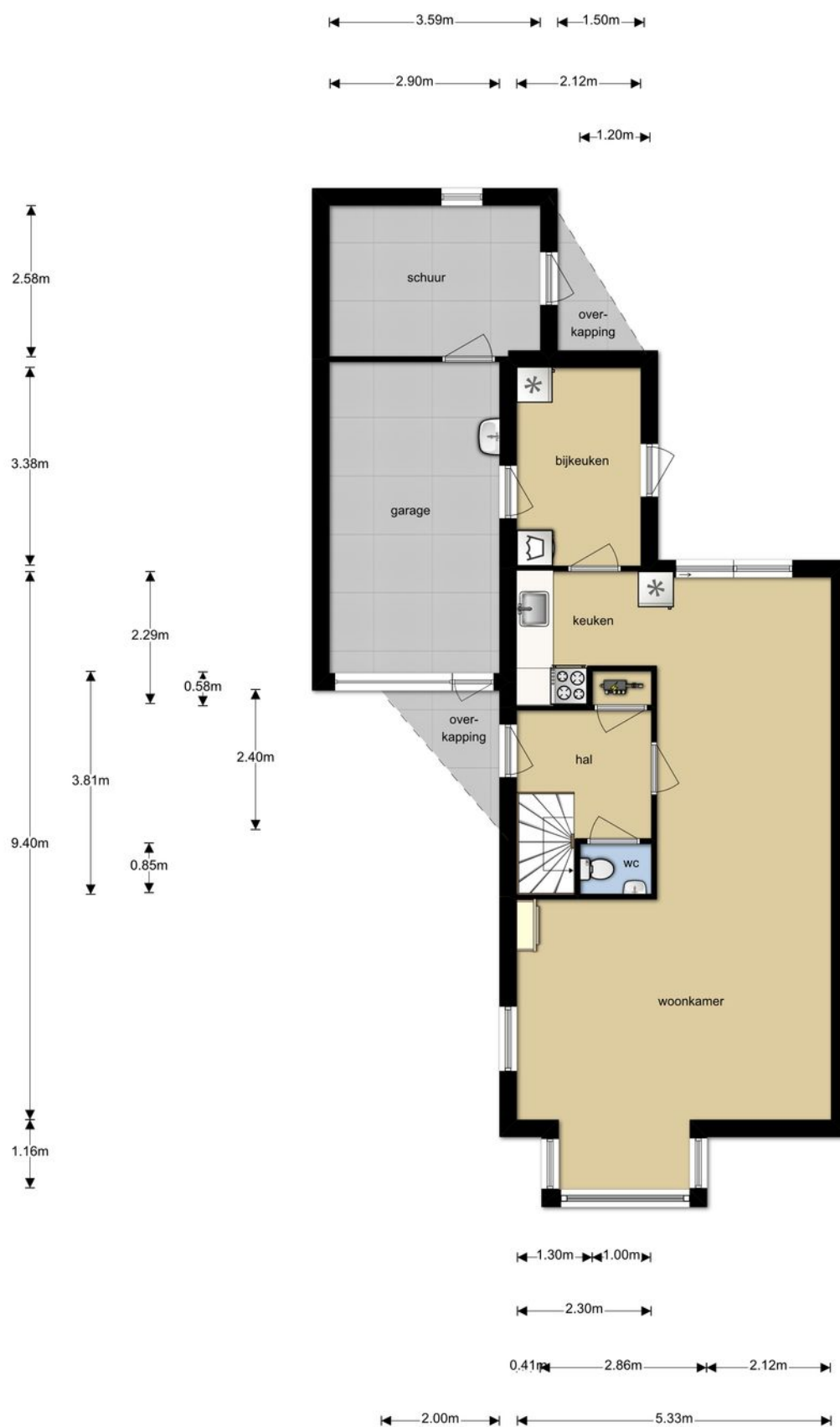
CV ketel

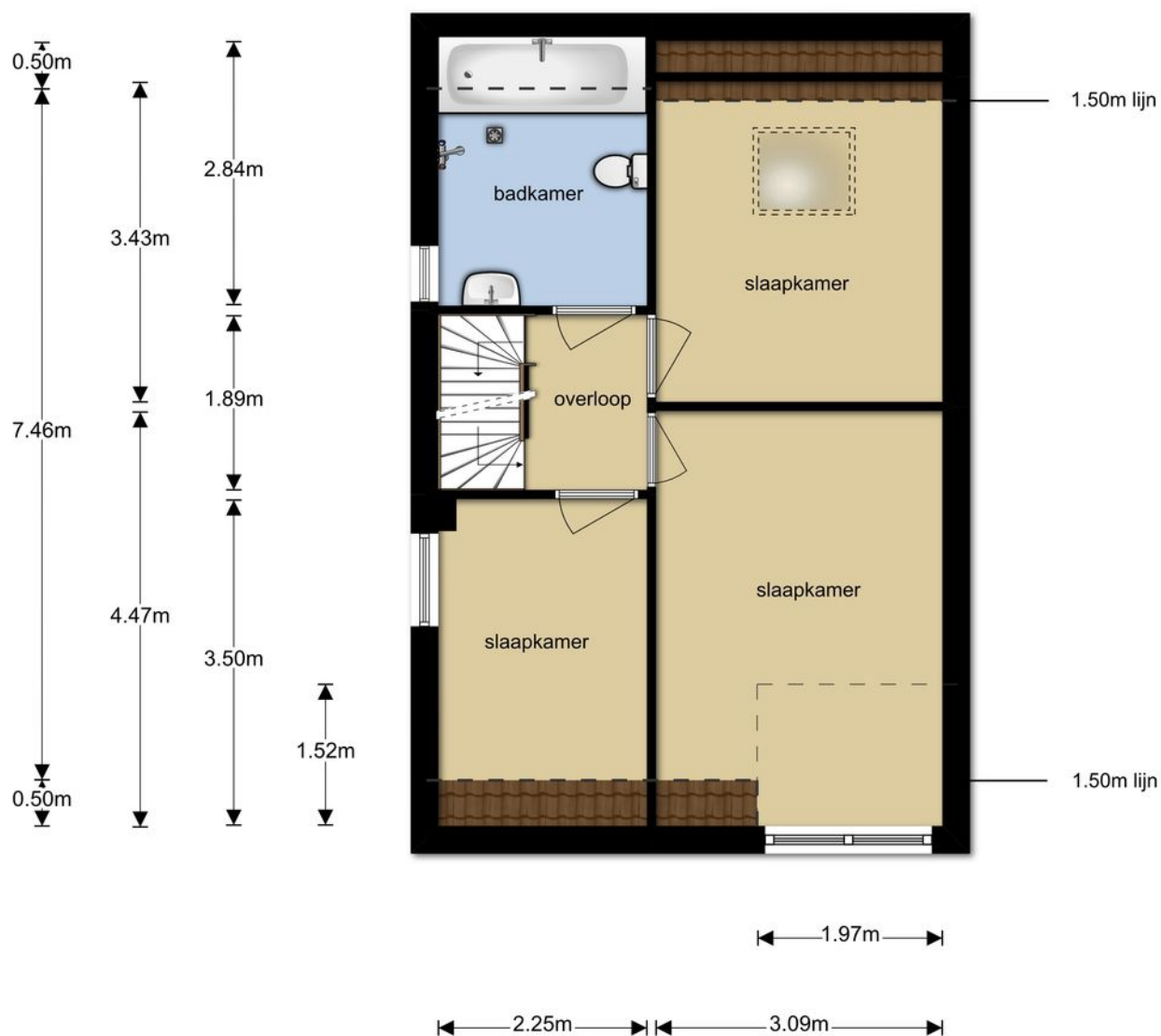
Combiketel	Ja
------------	----

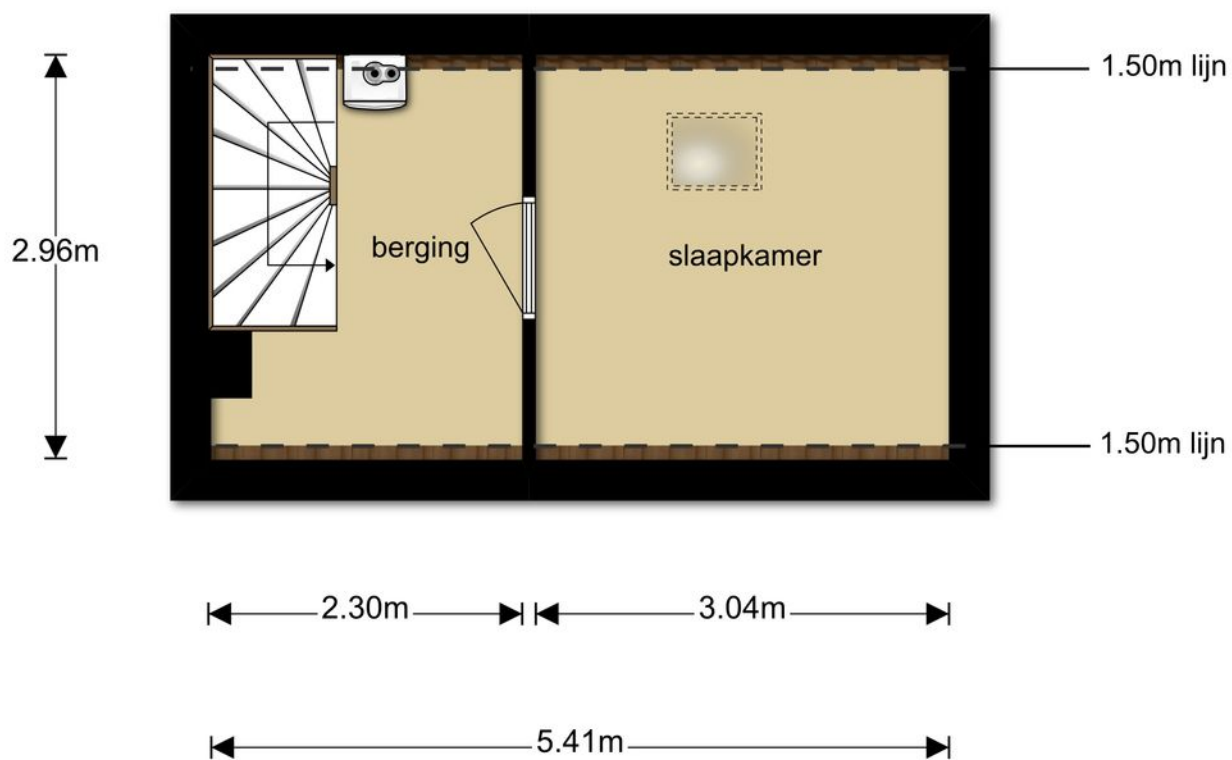
Uitrusting

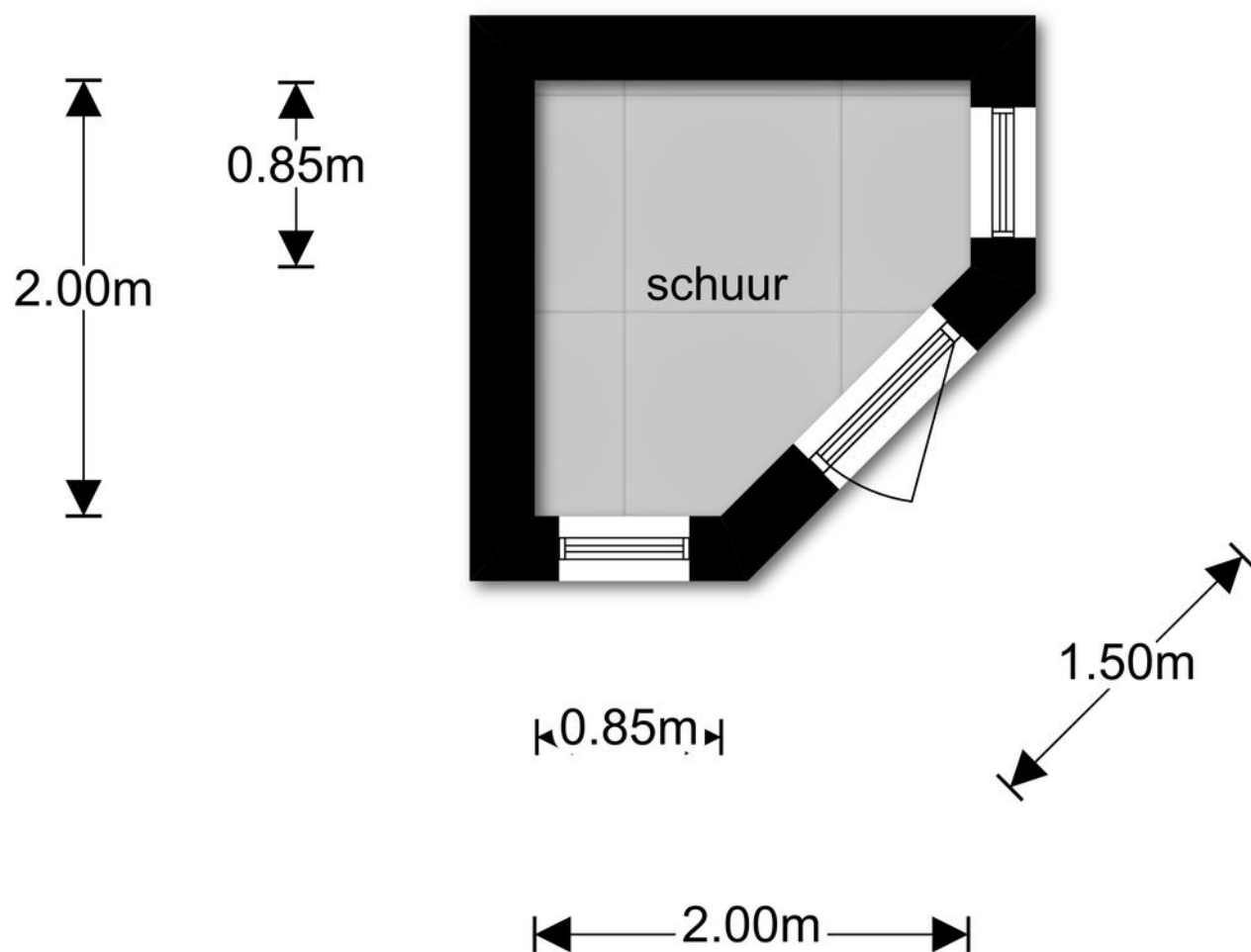
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja











Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: De munt



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		NOORDOOSTPOLDER
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel		AZ 5759
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

















de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest